

Przedmiar Robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--|---------|-------|-------|
| 1 Remont elewacji | | | | |
| 1.1 KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | | | |
| parapety | $(1,80*5+1,50)*5*0,20 = 10,5$ | | | |
| dach | $(24,60+1,60)*0,50 = 13,1$ | ~23,60 | | m2 |
| 1.2 KNR 202/923/4 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | | | |
| | $(24,60+1,60)*0,20 = 5,24$ | ~5,24 | | m2 |
| 1.3 KNR 401/414/11 | Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm, analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe | | | |
| | $24,60+1,60 = 26,2$ | ~26,20 | | m |
| 1.4 ORGB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm | | | |
| dach | $(24,60+1,60)*0,60 = 15,72$ | ~15,72 | | m2 |
| 1.5 KNRW 401/519/5 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych | | | |
| | $(24,60+1,60)*0,50 = 13,1$ | ~13,10 | | m2 |
| 1.6 KNR 23/2612/9 | Zamocowanie listwy startowej | | | |
| | $24,60+1,60 = 26,2$ | ~26,20 | | mb |
| 1.7 KNR 17/2610/1 (3) | Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat GOBI GB3) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm | | | |
| pow. ścian | $24,60*15,50 = 381,3$ | | | |
| okna | $-(1,45*1,45*1+1,75*1,45*2)*5 = -35,8875$ | | | |
| balkony | $-(3,72+4,32+4,92)*14,00 = -181,44$ | | | |
| | $-1,00*15,50 = -15,5$ | ~148,47 | | m2 |
| 1.8 KNR 17/2610/1 (3) | Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat GOBI GB5/GB3) - styropian EPS 70-040 gr.2 cm | | | |
| | $(1,00+1,60)*15,50 = 40,3$ | ~40,30 | | m2 |
| 1.9 KNR 17/2610/1 (3) | Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK | | | |
| ściany loggi | $(3,72+4,32+4,92)*2,50*5 = 162,0$ | | | |
| okna | $-(1,75*1,45+0,85*2,45)*3*5 = -69,3$ | ~92,70 | | m2 |
| 1.10 KNR 17/2610/1 (3) | Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm | | | |
| | $(0,6*2+0,90)*2,50*5 = 26,25$ | ~26,25 | | m2 |
| 1.11 KNR 17/2610/1 (1) | Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm | | | |
| ściana logii | $0,60*2*2,50*5 = 15,0$ | ~15,00 | | m2 |
| 1.12 KNR 17/2609/3 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | | | |
| | $(148,47+40,30+92,70+26,25+15,00)*2 = 645,44$ | | | |
| | $(1,60+1,00)*15,50*2 = 80,6$ | ~726 | | szt |
| 1.13 KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | | | |
| | $(1,00+1,60)*15,50 = 40,3$ | | | |
| | $0,90*2,50*5 = 11,25$ | ~51,55 | | m2 |
| 1.14 KNR 17/2609/6 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | | | |
| | $0,90*2,50*5 = 11,25$ | ~11,25 | | m2 |
| 1.15 KNR 17/929/1 | Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa | | | |
| | | 11,25 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------|-------|-------|
| 1.16 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały) | 11,25 | | m2 |
| 1.17 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+2,50*2*3)*5*0,25$ = 36,375 | ~36,38 | | m2 |
| 1.18 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym $2,70*3*5*0,25$ = 10,125 | ~10,13 | | m2 |
| 1.19 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+2,50*2*3)*5*0,25$ = 36,375 $2,70*3*5*(0,25+0,05)$ = 12,15 | ~48,53 | | m2 |
| 1.20 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+(2,70+2,50*2)*3)*5$ = 186,0 $2,50*2*3*5+3,72+4,32+4,92$ = 87,96 | ~273,96 | | mb |
| 1.21 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $14,50+1,00$ = 15,5 | ~15,50 | | mb |
| 1.22 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa | 48,53 | | m2 |
| 1.23 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały) | 48,53 | | m2 |
| 1.24 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+(2,70+2,50*2)*3)*5$ = 186,0 | ~186,00 | | mb |
| 1.25 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,50*1+1,80*5)*5*0,25$ = 13,125 | ~13,13 | | m2 |
| 1.26 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) $1*5$ = 5,0 | ~5,00 | | szt |
| 1.27 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) $5*5$ = 25,0 | ~25,00 | | szt |
| 1.28 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową $(1,45*1,45*1+1,75*1,75*5+0,85*2,45*3)*5$ = 118,3125 | ~118,31 | | m2 |
| 1.29 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu | 18 | | szt |
| 2 Remont cokołu | | | |
| 2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek | 2 | | szt |
| 2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno" | 2 | | szt |
| 2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $((1,60+29,92)*(0,90+1,30)/2+(1,30+0,80)/2*11,20-0,55*0,45*8)*50\%$ = 22,226 | ~22,23 | | m2 |
| 2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm $(0,55+0,45)*2*8$ = 16,0 | ~16,00 | | m |
| 2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $(22,23+16,00*0,20)*0,02$ = 0,5086 | ~0,51 | | m3 |
| 2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km | 0,51 | 9,00 | m3 |
| 2.7 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian $(1,60+29,92)*(0,90+1,30)/2+(1,30+0,80)/2*11,20-0,55*0,45*8$ = 44,452 | ~44,45 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|--------|-------|-------|
| 2.8 KNR 17/2609/5 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu $44,45 \cdot 6 = 266,7$ | ~267 | | szt |
| 2.9 KNR 17/2609/6 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | 44,45 | 2,00 | m2 |
| 2.10 KNR 17/2609/2 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $(0,55+0,45) \cdot 2 \cdot 8 \cdot 0,20 = 3,2$ | ~3,20 | | m2 |
| 2.11 KNR 17/2609/7 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach | 3,20 | | m2 |
| 2.12 KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $(0,55+0,45) \cdot 2 \cdot 8 + 0,80 + 1,10 + 0,90 = 18,8$ | ~18,80 | | mb |
| 2.13 KNR 17/929/1 | Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa $44,45 + 3,20 = 47,65$ | ~47,65 | | m2 |
| 2.14 KNR 17/929/3 (1) | Wyprawa elewacyjna z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa) | 44,45 | | m2 |
| 2.15 KNR 17/929/5 (1) | Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (wyprawa mozaikowa) | 3,20 | | m2 |
| 2.16 KNR 231/1207/6 | Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $(1,60+29,92+11,20) \cdot 0,50 = 21,36$ | ~21,36 | | m2 |
| 2.17 KNR 231/106/1 (1) | Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6-cm | 21,36 | | m2 |
| 2.18 KNRW 401/102/2 | Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii III $(1,60+29,92+11,20) \cdot 0,20 \cdot 0,30 = 2,5632$ | ~2,56 | | m3 |
| 2.19 KNRW 401/105/2 | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm w gruncie kategorii III | 2,56 | | m3 |
| 3 Odgrom | | | | |
| 3.1 KNR 403/703/2 | Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną łączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu $2,00 \cdot 2 = 4,0$ | ~4 | | szt |
| 3.2 KNR 403/711/6 | Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik $1 \cdot 2 = 2,0$ | ~2 | | szt |
| 3.3 KNR 403/711/9 | Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe $1 \cdot 2 = 2,0$ | ~2 | | szt |
| 3.4 KNR 403/704/8 | Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120-mm ² $20,00 \cdot 2 = 40,0$ | ~40,00 | | m |
| 3.5 KNR 403/704/6 | Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm ² $1,50 \cdot 2 = 3,0$ | ~3,00 | | m |
| 4 Remont balkonów (posadzki, sufity) | | | | |
| 4.1 KNR 401/804/7 | Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) $(3,72+4,32+4,92) \cdot 1,20 \cdot 5 = 77,76$ | ~77,76 | | m2 |
| 4.2 KNR 401/535/2 | Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów $(3,72+4,32+4,92+0,60) \cdot 2 \cdot 2 + 0,30 \cdot 0,25 \cdot 5 = 19,575$ | ~19,58 | | m2 |
| 4.3 KNR 202/923/4 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(3,72+4,32+4,92+0,60) \cdot 2 \cdot 2 + 0,30 \cdot 0,20 \cdot 5 = 15,66$ | ~15,66 | | m2 |
| 4.4 KNR 202/616/1 | Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa | 15,66 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|--|--------|---------|
| 4.5 ORGB 202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm $(3,72+4,32+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,25*5 = 19,575$ | ~19,58 | | m2 |
| 4.6 KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro | 77,76 | | m2 |
| 4.7 KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm | 77,76 | 4,00 | m2 |
| 4.8 ORGB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | 77,76 | | m2 |
| 4.9 KNR 12/1118/9 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana | 77,76 | | m2 |
| 4.10 KNR 12/1120/5 | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła $(3,72+4,32+4,92+0,60*2*2+0,90*2)*5 = 85,8$ | ~85,80 | | m |
| 4.11 KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki | $(3,72+4,32+4,92)*(1,20+0,10)*5 = 84,24$ $(3,72+4,32+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,10*5 = 7,83$ | ~92,07 | m2 |
| sufit | | | | |
| 4.12 KNR 401/728/4 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA-miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów $1,00*15 = 15,0$ | ~15,00 | | m2 |
| 4.13 KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $(3,72+4,32+4,92)*4 = 51,84$ | ~51,84 | | mb |
| 4.14 KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu $(3,72+4,32+4,92+0,60*2*2+0,30)*5 = 78,3$ | ~78,30 | | mb |
| 4.15 KNR 17/2608/3 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie | 92,07 | | m2 |
| 4.16 KNR 17/2609/6 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) | 92,07 | | m2 |
| 4.17 KNR 17/929/1 | Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa | 92,07 | | m2 |
| 4.18 KNR 401/1204/3 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie | 92,07 | | m2 |
| 4.19 | Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia $(4,00+4,70+5,10+0,60*2*2+0,30)*0,90*5 = 74,25$ | ~74,25 | | m2 |
| 4.20 | kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wspawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej | 15 | | balustr |
| 4.21 KNR 401/1212/6 | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie $(4,00+4,70+5,10+0,60*2*2+0,30)*1,10*5 = 90,75$ | ~90,75 | | m2 |
| 4.22 KNR 401/1212/4 | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne | 95,70 | | m2 |
| 4.23 | Kalk.ind. Montaż zadaszzenia nad balkonem IV kondygnacji | 3 | | kpl |
| 4.24 KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km | $77,76*0,07 = 5,4432$ $15,00*0,05 = 0,75$ | ~6,19 | m3 |
| posadzka | | | | |
| tynki | | | | |
| 4.25 KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km | 6,19 | 9,00 | m3 |
| 5 Rusztowania . | | | | |
| 5.1 ORGB 202/1624/3 | Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20·m $(1,60+24,60)*16,50 = 432,3$ | ~432,30 | | m2 |
| 5.2 ORGB 202/1625/1 | Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | 432,30 | | m2 |
| 5.3 | Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań | 1 | | kpl. |